

Дом №35 на современной площади Ленина был построен в конце 19 века и принадлежал купцу первой гильдии из крестьян Павлу Даниловичу Пряничникову, Федину тожь, его первой жене Анастасии Ивановне (1861–1911 годы) и их детям.

Павел Данилович Федин, вероятно, был сыном обедневшего купца из крестьян Данилы Фебина.

По сведениям архивных документов о делах по реабилитации, хозяева, Павел Данилович Пряничников и его жена Анна Матвеевна (от второго брака) имели в 1929 году рядом с домом каменный амбар и второй каменный дом на улице 5-я линия, а также магазин.

Сведения из Арзамасского архива:

«П. Д. Пряничников — бывший крупный торговец зерном, мясом, пенькой, маслом. Он же арендовал водяную мельницу, эксплуатировал чужой наемный труд в количестве 20 человек до 1929 года, также сдавал квартиры, имел постоянный двор. Он облагался сельхозналогом в индивидуальном порядке».

По рассказам очевидцев, П. Д. Пряничников занимался еще откормом свиней, торговал лесом и готовыми срубам.

В 1931 году семья Пряничниковых была раскулачена, выселена из домов, но ссылке не подвергалась.