

ПРАВИТЕЛЬСТВО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 1 апреля 2014 г. N 208

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ
НА ТЕРРИТОРИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области от 30.10.2014 N 747, от 20.11.2015 N 753, от 31.12.2015 N 911, от 11.08.2016 N 539, от 22.12.2017 N 918, от 16.10.2018 N 687, от 26.02.2019 N 99, от 28.10.2019 N 793, от 10.01.2020 N 13 (ред. 24.07.2020), от 29.07.2020 N 631, от 12.11.2020 N 918, от 17.11.2020 N 931, от 22.06.2021 N 527, от 02.12.2021 N 1101)

В целях реализации Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Нижегородской области от 28 ноября 2013 г. N 159-З "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области" Правительство Нижегородской области постановляет:

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 16.10.2018 N 687)

1. Утвердить прилагаемую региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области.

(п. 1 в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 20.11.2015 N 753)

2. Исключен. - Постановление Правительства Нижегородской области от 16.10.2018 N 687.

3. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

И.о. Губернатора
В.А.ИВАНОВ

Утверждена
постановлением
Правительства Нижегородской области
от 1 апреля 2014 г. N 208

**РЕГИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области
от 30.10.2014 N 747, от 20.11.2015 N 753, от 31.12.2015 N 911,
от 11.08.2016 N 539, от 22.12.2017 N 918, от 16.10.2018 N 687,
от 26.02.2019 N 99, от 28.10.2019 N 793,
от 10.01.2020 N 13 (ред. 24.07.2020), от 29.07.2020 N 631,
от 12.11.2020 N 918, от 17.11.2020 N 931, от 22.06.2021 N 527,
от 02.12.2021 N 1101)

**Паспорт
региональной программы капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории
Нижегородской области**

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области
от 20.11.2015 N 753)

Наименование Программы Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области (далее - Программа)

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 20.11.2015 N 753)

Основание разработки Программы для Жилищный кодекс Российской Федерации (далее - ЖК РФ), Закон Нижегородской области от 28 ноября 2013 г. N 159-З "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области" (далее - Закон)

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 16.10.2018 N 687)

Основной разработчик Программы Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области

(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области от 20.11.2015 N 753, от 11.08.2016 N 539)

Государственный заказчик Программы Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области

(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области от 20.11.2015 N 753, от 11.08.2016 N 539)

Цели Программы Планирование и организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, планирование предоставления государственной поддержки, муниципальной поддержки на указанные цели

Задачи Программы 1. Организация и обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, за исключением многоквартирных домов, не подлежащих включению в Программу в соответствии с действующим законодательством, и многоквартирных домов, исключенных

из Программы в соответствии с действующим законодательством.

2. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, внедрение ресурсосберегающих технологий.

3. Улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области.

4. Обеспечение сохранности многоквартирных домов и улучшение комфортности проживания в них граждан.

5. Проведение информационно-разъяснительной работы с населением

(в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 29.07.2020 N 631)

Сроки и этапы реализации Программы	2014 - 2043 годы
	- первый этап: 2014 - 2016 годы;
	- второй этап: 2017 - 2019 годы;
	- третий этап: 2020 - 2022 годы;
	- четвертый этап: 2023 - 2025 годы;
	- пятый этап: 2026 - 2028 годы;
	- шестой этап: 2029 - 2031 годы;
	- седьмой этап: 2032 - 2034 годы;
	- восьмой этап: 2035 - 2037 годы;
	- девятый этап: 2038 - 2040 годы;
	- десятый этап: 2041 - 2043 годы

(в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 22.12.2017 N 918)

Исполнители и участники Программы	и Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области, государственная жилищная инспекция Нижегородской области, некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области" (далее - региональный оператор), органы местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных и городских округов Нижегородской области, организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы, жилищные кооперативы, другие специализированные потребительские кооперативы
-----------------------------------	--

(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области от 20.11.2015 N 753, от 11.08.2016 N 539, от 17.11.2020 N 931)

Объемы и источники финансирования Программы	Основной источник реализации Программы - взносы собственников помещений в многоквартирных домах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Дополнительные источники реализации Программы на финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в виде оказания финансовой поддержки собственникам помещений в многоквартирных домах в соответствии с Законом
---	--

Нижегородской области от 18 декабря 2013 г. N 166-3 "Об областном бюджете на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов":

- средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГК ФСРЖКХ);

- средства областного бюджета;

- средства местных бюджетов.

Лимиты средств ГК ФСРЖКХ на 2014 - 2015 годы для Нижегородской области:

2014 год - 182534,288 тыс. рублей;

2015 год - 26736,500 тыс. рублей.

Обязательное необходимое софинансирование за счет средств областного и местных бюджетов:

2014 год - 236529,758 тыс. рублей, в том числе:

- средства областного бюджета - 133334,948 тыс. рублей;

- средства местных бюджетов - 103194,810 тыс. рублей;

2015 год - 37191,805, в том числе:

- средства областного бюджета - 30961,000 тыс. рублей;

- средства местных бюджетов - 6230,805 тыс. рублей.

Дополнительные источники реализации Программы на финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с [Законом](#) Нижегородской области от 19 декабря 2019 г. N 165-3 "Об областном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов":

- средства областного бюджета в 2020 году в виде иных межбюджетных трансфертов на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства - 1808,9 тыс. рублей;

- средства областного бюджета в 2020 году в виде субсидии на проведение ремонтных работ общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, в рамках подготовки к празднованию 800-летия г. Нижнего Новгорода - 12930,1 тыс. рублей.

Дополнительные источники реализации Программы на финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с [Законом](#) Нижегородской области от 21 декабря 2020 г. N 155-3 "Об областном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов":

- средства областного бюджета в 2021 году в виде субсидии на проведение ремонтных работ общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, в рамках подготовки к празднованию 800-летия г. Нижнего Новгорода - 113385,9 тыс. руб.

- средства областного бюджета в виде субсидии на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в

многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в 2021 году в размере 29080,0 тыс. руб., в 2022 году в размере 11110,0 тыс. руб.

Объемы финансирования Программы по источникам, годам и объектам подлежат ежегодному утверждению и актуализации в утверждаемых в установленном Законом и Правительством Нижегородской области порядке краткосрочных планах реализации Программы.

Абзац исключен. - [Постановление](#) Правительства Нижегородской области от 22.12.2017 N 918

(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области от 31.12.2015 [N 911](#), от 11.08.2016 [N 539](#), от 22.12.2017 [N 918](#), от 16.10.2018 [N 687](#), от 28.10.2019 [N 793](#), от 17.11.2020 [N 931](#), от 22.06.2021 [N 527](#), от 02.12.2021 [N 1101](#))

Система организации Контроль за исполнением программы осуществляет контроль за Правительство Нижегородской области исполнением программы

Индикаторы достижения цели и непосредственные результаты программы По итогам реализации Программы будут достигнуты следующие значения индикаторов и показатели непосредственных результатов:

Индикаторы:

1. Доля общей площади капитально отремонтированных многоквартирных домов в общей площади многоквартирных домов Нижегородской области, подлежащих включению в Программу, составит 100%.

Непосредственные результаты:

1. Общая площадь капитально отремонтированных многоквартирных домов составит 119574,0214 тыс. кв. м.

2. Общее количество капитально отремонтированных многоквартирных домов составит 37193 ед.

(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области от 30.10.2014 [N 747](#), от 11.08.2016 [N 539](#), от 22.12.2017 [N 918](#), от 16.10.2018 [N 687](#), от 28.10.2019 [N 793](#), от 02.12.2021 [N 1101](#))

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения

1.1. Мониторинг состояния жилищного фонда по проведению капитального ремонта многоквартирных домов показал, что большая часть домов находится в неудовлетворительном состоянии и нуждается в капитальном ремонте.

В связи с высокой социальной важностью задачи надлежащего содержания многоквартирных домов требуется оптимизация процессов планирования капитального ремонта. Очередность проведения капитального ремонта определяется исходя из критериев, регламентированных [статьей 16](#) Закона.

1.2. В первоочередном порядке Программой предусматривается проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения, при условии, что такой капитальный ремонт не проведен на дату утверждения

или актуализации Программы.

(п. 1.2 в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 30.10.2014 N 747)

1.3. Реализация указанных принципов должна обеспечить перспективное планирование капитального ремонта жилищного фонда на основе анализа фактических и технических показателей состояния конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирных домов.

1.4. [Порядок](#) установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, утвержден постановлением Правительства Нижегородской области от 15 марта 2016 г. N 134.

(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области от 11.08.2016 N 539, от 16.10.2018 N 687)

1.5 - 1.6. Исключены. - [Постановление](#) Правительства Нижегородской области от 11.08.2016 N 539.

1.7. В соответствии со [статьей 158](#) ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на содержание принадлежащих им помещений, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно их доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы на содержание жилого помещения, взносов на капитальный ремонт.

(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области от 30.10.2014 N 747, от 26.02.2019 N 99)

2. Перечень многоквартирных домов

(в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 17.11.2020 N 931)

2.1. Программа включает в себя перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области, за исключением многоквартирных домов, не подлежащих включению в Программу в соответствии с действующим законодательством, и многоквартирных домов, исключенных из Программы в соответствии с действующим законодательством.

Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении которых планируется проведение капитального ремонта общего имущества, представлен в [приложениях 1 - 52](#) к Программе в разрезе муниципальных районов, муниципальных и городских округов Нижегородской области.

Указанный перечень многоквартирных домов формируется на основании представленных органами местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных и городских округов Нижегородской области проектов муниципальных программ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального района, муниципального, городского округа (далее - муниципальные программы по проведению капитального ремонта).

2.2. Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области, для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства представлен в [приложении 53](#) к Программе.

2.3. Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории города Нижнего Новгорода, являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которых планируется проведение ремонтных работ общего имущества в рамках подготовки к празднованию 800-летия г. Нижнего Новгорода, представлен в [приложении 54](#) к Программе.

2.4. [Перечень](#) многоквартирных домов, в отношении которых планируется проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, за счет средств областного бюджета, представлен в [приложении 55](#) к Программе.
(п. 2.4 в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 02.12.2021 N 1101)

2.5. Перечни, указанные в пунктах 2.2 - 2.4, формируются при наличии соответствующего финансирования на основании представленных органами местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных и городских округов Нижегородской области предложений.
(п. 2.5 введен [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 02.12.2021 N 1101)

3. Цели и задачи Программы

3.1. Цель Программы - планирование и организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, планирование предоставления государственной поддержки, муниципальной поддержки на указанные цели.

Одним из приоритетов государственной политики является улучшение качества жилищного фонда, повышение комфортности условий проживания.

В рамках данного приоритета будут реализованы меры по обеспечению проведения капитального ремонта многоквартирных домов и внедрения устойчивых механизмов и инструментов финансовой поддержки проведения капитального ремонта.

Принятие Программы позволит обеспечить улучшение качества жилищного фонда, повышение комфортности условий проживания, а также создать устойчивую систему своевременного и планового проведения капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с нормативными требованиями.

В этой связи определены основные задачи Программы:

1) организация и обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, за исключением многоквартирных домов, не подлежащих включению в Программу в соответствии с действующим законодательством, и многоквартирных домов, исключенных из Программы в соответствии с действующим законодательством;
(подп. 1 в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 29.07.2020 N 631)

2) создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, внедрение ресурсосберегающих технологий;

3) улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области;

4) обеспечение сохранности многоквартирных домов и улучшение комфортности проживания в них граждан;

5) проведение информационно-разъяснительной работы с населением.

4. Сроки и этапы реализации Программы

4.1. Программа формируется на период 2014 - 2043 годов (30 лет), в течение которого необходимо проведение капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, включенных в Программу и расположенных на территории Нижегородской области. Учитывая различия межремонтных сроков проведения капитального ремонта отдельных элементов строительных конструкций и инженерных систем многоквартирного дома, многоквартирный дом может быть включен в Программу неоднократно.

(в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 29.07.2020 N 631)

4.2. Реализация Программы будет осуществляться в 10 этапов следующей продолжительности:

- первый этап: 2014 - 2016 годы;
- второй этап: 2017 - 2019 годы;
- третий этап: 2020 - 2022 годы;
- четвертый этап: 2023 - 2025 годы;
- пятый этап: 2026 - 2028 годы;
- шестой этап: 2029 - 2031 годы;
- седьмой этап: 2032 - 2034 годы;
- восьмой этап: 2035 - 2037 годы;
- девятый этап: 2038 - 2040 годы;
- десятый этап: 2041 - 2043 годы.

(п. 4.2 в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 22.12.2017 N 918)

5. Управление Программой, механизм реализации, организация контроля

5.1. Управление Программой осуществляется посредством координации действий исполнителей Программы и контрольных мероприятий в отношении программных мероприятий.

(в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 30.10.2014 N 747)

5.2. Исполнителями Программы являются:

(в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 30.10.2014 N 747)

5.2.1. Уполномоченные собственниками помещений в многоквартирных домах товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, региональный оператор, осуществляющие управление многоквартирными домами, в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

5.2.2. Региональный оператор, если осуществляет функции технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на

счете, счетах регионального оператора.

5.2.3. Региональный оператор, если осуществляет функцию открытия на свое имя специальных счетов и совершения операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета, то открытие специального счета осуществляется на имя регионального оператора, открывший на свое имя специальные счета и совершающий операции по этим счетам.

5.3. Контроль за реализацией мероприятий Программы в пределах установленных полномочий осуществляют:

(в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 30.10.2014 N 747)

5.3.1. Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области.

(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области от 20.11.2015 N 753, от 11.08.2016 N 539)

5.3.2. Региональный оператор.

5.3.3. Государственная жилищная инспекция Нижегородской области.

5.3.4. Органы местного самоуправления.

5.4. Программа подлежит актуализации не реже чем 1 раз в год.

5.5. Информирование о ходе исполнения Программы Правительства Нижегородской области осуществляется министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области ежегодно.

(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области от 20.11.2015 N 753, от 11.08.2016 N 539)

5.6. Программа реализуется посредством выполнения следующих программных мероприятий:

5.6.1. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, указанных в [приложениях 1 - 52](#) к Программе.

5.6.2. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, указанных в [приложении 53](#) к Программе.

5.6.3. Проведение ремонтных работ общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Нижнего Новгорода, являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, в рамках подготовки к празднованию 800-летия г. Нижнего Новгорода, указанных в [приложении 54](#) к Программе.

5.6.4. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, указанных в [приложении 55](#) к Программе.

(подп. 5.6.4 введен [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 02.12.2021 N 1101)

(п. 5.6 в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 17.11.2020 N 931)

6. Система программных мероприятий

6.1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса, установленного в соответствии со [статьей 5](#) Закона, включает в себя:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;

3) ремонт крыши;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) ремонт и (или) утепление фасада. Утепление фасада осуществляется в объеме, необходимом для восстановления первоначальных свойств ограждающих конструкций многоквартирного дома;

6) ремонт фундамента многоквартирного дома;

7) разработку проектной, научно-проектной (применительно к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации) и (или) сметной документации для капитального ремонта;

8) проведение экспертизы проектной, научно-проектной (применительно к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации) и (или) сметной документации;

(подп. 8 в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 02.12.2021 N 1101)

9) осуществление строительного контроля (технического надзора), а также авторского надзора применительно к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленным объектам культурного наследия;

10) обследование технического состояния многоквартирного дома и (или) элементов многоквартирного дома и (или) инженерных систем многоквартирного дома специализированной организацией;

11) инженерные изыскания, проводимые специализированной организацией.

(п. 6.1 в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 29.07.2020 N 631)

6.2. В случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса, часть фонда капитального ремонта, сформированная за счет данного превышения, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме может использоваться на финансирование дополнительных работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме помимо предусмотренных [пунктом 6.1](#) Программы.

6.3. В целях реализации Программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта формируются и утверждаются краткосрочные (сроком до трех лет) планы реализации Программы.

[Постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 17.11.2020 N 931 в абз. 2 п. 6.3 внесены изменения, в соответствии с которыми слова "муниципального района, городского округа Нижегородской области" заменены словами "муниципального района, муниципального или городского округа Нижегородской области".

Краткосрочные планы реализации Программы утверждаются министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области на основании представленных органами местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных и городских округов Нижегородской области проектов краткосрочных планов реализации Программы в отношении многоквартирных домов, находящихся на территории соответствующего муниципального района, муниципального округа, городского округа, согласованных министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области.

(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области от 29.07.2020 N 631, от 17.11.2020 N 931, от 02.12.2021 N 1101)

Краткосрочные планы реализации Программы подлежат актуализации не реже одного раза в год.

7. Ресурсное обеспечение Программы

Основным источником реализации Программы являются взносы собственников помещений в многоквартирных домах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Дополнительными источниками реализации Программы на финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в виде оказания финансовой поддержки собственникам помещений в многоквартирных домах в соответствии с Законом Нижегородской области о бюджете Нижегородской области на очередной финансовый год и плановый период являются:

(в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 30.10.2014 N 747)

- средства ГК ФСРЖКХ;
- средства областного бюджета;
- средства местных бюджетов.

Объемы финансирования Программы по источникам, годам и объектам подлежат ежегодному утверждению и актуализации в утверждаемых в установленном [Законом](#) и Правительством Нижегородской области порядке краткосрочных планах реализации Программы.

Лимиты средств, определенные ГК ФСРЖКХ, на 2014 - 2016 годы для Нижегородской области составляют:

2014 - 2015 годы - 182534,288 тыс. рублей;

(в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 28.10.2019 N 793)

2015 - 2016 годы - 26736,500 тыс. рублей.
(в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 28.10.2019 N 793)

При выделении средств ГК ФСРЖКХ в 2014 - 2016 годах необходимо обязательное софинансирование за счет средств областного и местных бюджетов. В 2017 - 2019 годах средства ГК ФСРЖКХ, средства областного и местного бюджетов не предоставлялись. При предоставлении финансовой поддержки ГК ФСРЖКХ в 2020 году софинансирование за счет средств областного и местных бюджетов не требуется.
(в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 17.11.2020 N 931)

Общие объемы финансирования за счет указанных источников на 2014 - 2022 годы приведены в таблице 1.
(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области от 17.11.2020 N 931, от 22.06.2021 N 527, от 02.12.2021 N 1101)

Таблица 1

Объемы финансовой поддержки на проведение
капитального ремонта на 2014 - 2022 годы
(в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области
от 02.12.2021 N 1101)

тыс. руб.

Наименование источника	Всего на периоды 2014 - 2015, 2015 - 2016 годов	Период 2014 - 2015 годов	Период 2015 - 2016 годов	Период 2017 - 2019 годов	Всего на 2020 год	Всего на 2021 год	Всего на 2022 год
Средства ГК ФСР ЖК	209 270,788	182 534,288	26 736,500	0	1 808,9	0	0
Средства областного бюджета	164 295,948	133 334,948	30 961,000	0	11 145,62981	142 465,9	11 110,0
Средства местных бюджетов	109 425,615	103 194,810	6 230,805	0	47,00	5 300,22	0
Всего	482 992,351	419 064,046	63 928,305	0	13 001,52981	147 766,12	11 110,0

8. Индикаторы достижения цели и непосредственные результаты реализации Программы

Состав индикаторов Программы определен исходя из принципа необходимости и достаточности информации для характеристики достижения цели и решения задач Программы.

Достижение целей Программы будет обеспечено путем достижения следующих целевых значений индикаторов. Информация о составе и значениях индикаторов и непосредственных результатов приводится в нижеследующей таблице 2.

Таблица 2

Сведения об индикаторах и непосредственных результатах
(в ред. постановления Правительства Нижегородской области
от 02.12.2021 N 1101)

N	Наименование	Ед. изм.	1 этап	2 этап	3 этап	4 этап	5 этап	6 этап	7 этап	8 этап	9 этап	10 этап
---	--------------	----------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	---------

1.	Индикаторы											
1.1.	Доля общей площади капитально отремонтированных многоквартирных домов в общей площади многоквартирных домов, подлежащих включению в Программу	%	2,8	6,3	6,1	5,7	7,8	9,2	9,6	12,7	21,1	18,8
2.	Непосредственные результаты											
2.1.	Общая площадь капитально отремонтированных многоквартирных домов	тыс. кв. м	3 362,8	7 597,7	6 844,03	6 898,2	9 351,1	11 077,7	11 596,5	15 247,5	25 383,2	22 605,6
2.2.	Количество капитально отремонтированных многоквартирных домов	ед.	1312	2423	2194	2278	3525	4324	4699	5267	5678	5438

9. Информационное обеспечение Программы

9.1. Для эффективной реализации Программы региональный оператор, министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области, органы местного самоуправления Нижегородской области обеспечивают своевременность и доступность информации:

(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области от 20.11.2015 N 753, от 11.08.2016 N 539)

1) о содержании правовых актов и решений органов государственной власти области, органов местного самоуправления области о подготовке, принятии, реализации и актуализации Программы;

2) о ходе реализации Программы, текущей деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления области по выполнению Программы;

3) о системе контроля за расходованием средств фонда капитального ремонта, за выполнением Программы с указанием наименований контролирующих органов, адресов почтовой связи и электронной почты, телефонов и телефаксов контролирующих органов;

4) о планируемых и фактических итоговых результатах выполнения Программы.

9.2. Региональный оператор, министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области, органы местного самоуправления области размещают всю информацию, связанную с разработкой и реализацией Программы, во всех доступных для населения средствах массовой информации, включая:

(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области от 20.11.2015 N 753, от 11.08.2016 N 539)

1) официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) официальные печатные издания, печатные издания, имеющие широкое распространение в области;

3) сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и печатные издания ассоциаций товариществ собственников жилья и (или) саморегулируемых организаций управляющих организаций;

4) телевидение, радио и иные электронные средства массовой информации.

9.3. Региональный оператор, министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области, органы местного самоуправления Нижегородской области организуют на постоянной основе работу справочной службы для разъяснения гражданам вопросов, связанных с реализацией настоящей Программы, по телефону, с использованием почтовых отправок и отправок по электронной почте.

(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области от 20.11.2015 N 753, от 11.08.2016 N 539)

10. Оценка эффективности реализации Программы

Оценка эффективности Программы определяется достижением непосредственных результатов Программы, а также плановыми значениями целевых индикаторов.

В результате реализации Программы будет обеспечено:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

- улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирных домах;

- обеспечение сохранности многоквартирных домов и улучшение комфортности проживания в них граждан;

- приведение многоквартирных домов, участвующих в капитальном ремонте, в соответствие с требованиями энергоэффективности, действующими на момент выполнения капитального ремонта.

Положительный эффект Программы также заключается в повышении энергоэффективности жилищного фонда и оптимизации затрат по его эксплуатации.

11. Анализ рисков. Внешние факторы, негативно влияющие на реализацию Программы

К внешним факторам и рискам реализации Программы следует отнести следующие:

1. Институционально-правовой риск, связанный с недостаточно своевременным формированием правовой и методологической базы, отсутствием опыта деятельности на территории Российской Федерации института региональных операторов, что может привести к невыполнению Программы в полном объеме. Данный риск можно оценить как высокий, поскольку формирование нового института региональных операторов не только требует законодательного и методологического регулирования, но, как показывает развитие ситуации, также может потребовать значительных сроков практического внедрения.

В целях снижения влияния риска планируется создание определенной региональной нормативной и методологической базы в рамках полномочий, определенных законодательством Российской Федерации. Планируется организация межрегионального сотрудничества региональных операторов на информационной платформе, создаваемой ГК ФСРЖКХ, по обмену опытом работы, разработке нормативно-методологических документов, выработке совместных решений.

2. Риск финансового обеспечения, который связан с неполным выделением бюджетных средств или низким уровнем собираемости взносов собственников на капитальный ремонт в рамках одного года на реализацию программных мероприятий, вследствие чего могут измениться запланированные сроки выполнения мероприятий и могут подвергнуться корректировке целевые индикаторы эффективности реализации Программы, что потребует внесения изменений в Программу.

3. Реализации Программы также угрожают следующие риски, которые связаны с изменениями внешней среды и которыми невозможно управлять в рамках реализации программных мероприятий:

- риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения. Учитывая достаточно высокую зависимость экономики России от мировых цен на углеводородные ресурсы, а также опыт последнего финансово-экономического кризиса, который оказал существенное негативное влияние на динамику основных показателей строительства, такой риск для реализации Программы может быть качественно оценен как высокий;

- риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному снижению состояния жилищного фонда в отдельных муниципалитетах, а также потребовать концентрации средств на преодоление последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для Программы можно оценить как умеренный.